**Договор**

**на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии СибГИУ**

г. Новокузнецк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 \_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный индустриальный университет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», являющимся Наймодателем по договору найма жилого помещения, в лице проректора по УИК Кожевникова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № 84-22/УИК от 11.10.2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий в общежитии № \_\_\_\_ СибГИУ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», являющийся Нанимателем по договору найма жилого помещения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1..1. Исполнитель предоставляет Заказчику, проживающему в жилом помещении -

комнате (секции, блоке) № \_\_\_\_\_\_\_ общ. № \_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дополнительные услуги, а Заказчик обязуется их принять и оплатить.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень дополнительных (платных) услуг** | **Расчет оплаты за дополнительные услуги (на одного проживающего), в т.ч. НДС по ставке 20 %** |
|  |  |  |
|  | Холодильник |  |
|  |  |  |
|  | Электроплита |  |
|  |  |  |

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется**:

2.1.1. Предоставить Заказчику жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованием, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительная жилая площадь, дополнительные осветительные и бытовые приборы, предоставление интернет-услуг и услуг связи, выдача мягкой мебели, хранение громоздких вещей в камере хранения и т.д.).

2.1.2. Предоставить право Заказчику, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т. д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации и включается в стоимость услуг.

2.1.3. Не менее чем за месяц предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Вносить установленную за дополнительные услуги плату ежемесячно не позднее 10-числа месяца, следующего за отчетным, в кассу университета.

2.2.2. Заказчик имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места в рамках, действующих в СибГИУ правил Заказчик должен вносить оплату за дополнительное место в кассу университета ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость дополнительных услуг определяется калькуляцией, составленной планово-экономическим отделом университета в соответствии с установленными нормативами, с учетом НДС и указывается в Прейскуранте цен на дополнительные услуги, утверждаемом приказом ректора университета

3.2. При нарушении сроков оплаты дополнительных услуг с Заказчика может быть взыскана неустойка в форме пени в размере 0,2 % от стоимости услуг за каждый календарный день просрочки платежа.

3.3. Оплата за оказанные дополнительные услуги производится в кассу университета с выдачей кассового чека.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок расторжения договора**

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика денежные средства, внесенные авансом за дополнительные услуги, возвращаются за вычетом понесенных Исполнителем расходов.

5.2. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Заказчиком условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за услугу, возврату не подлежат.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. и действует по « \_\_\_\_-»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Все изменения условий Договора за период проживания оформляются по соглашению сторон в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
| **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный индустриальный университет»**  654007, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Кирова, зд.42  ИНН 4216003509 КПП 421701001  Получатель: УФК по Кемеровской области  (СибГИУ л/20396Х50580)  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово  Р/с 03214643000000013900  БИК 013207212 |  | ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт  серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место регистрации (прежнее)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проректор по УИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Кожевников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись нанимателя)

М.П.

**Ознакомлен:**

С правилами Проживания в общежитии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правилами техники безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правилами пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_